

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 326

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43079/2290 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μακρή αριθ. 11 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 26.9.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 7.11.1988 σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Μακρή αριθ. 11 φερομένου ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Φεταλίδη, Ειρήνης Φεταλίδου, Μιχαήλ Φεταλίδη και Ελπίδας Φεταλίδου όπως φαίνεται με κόκκινη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43079/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 3523/185/89 (2)

Τροποποίηση της Ε44481/1958 απόφασης του Υπ. Δημ. Έργων χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου του Γεωργαλά Ελευθερίου στο Δήμο Χαϊδαρίου και χορήγησης ειδικών όρων δομήσεως Ο.Τ. 22.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 1.3.89 αίτηση Γεωργαλά Ελευθερίου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. Ε44481/1958 απόφαση του ΥΔΕ Δ/νση Οικισμού,

β) το υπ' αρ. 5467/1954 συμβ. συμβολαιογράφου Δημοσθένους Κόλλια,

γ) το υπ' αρ. τοπογραφικό διάγραμμα του μηχαν. Βολιώτη Παναγιώτη,

δ) το υπ' αρ. 6480/14.3.89 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 20.3.55 Διάταγμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.1972 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντιχειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου-Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η υπ' αρ. Ε 44481/1958 απόφαση του ΥΔΕ ως προς τους όρους δομήσεως και ορίζονται νέοι ως εξής:

α) συντ. δομήσεως 0,9

β) ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85

γ) εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 4,80 μ.

δ) Το από Μάρτιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχαν. Παναγιώτη Βολιώτη, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Απριλίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσης Πολ.
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. 1363 (3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Πολυρράχου σε ακτήμονες του Συνοικισμού Προσηλίου Ν.Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4/Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ., και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33/Δ'/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την αριθ. 34/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυρράχου.

6. Την από 3.5.89 αριθ. πρωτ. 1363 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τη γεωργική εκμετάλλευση για τα υπόψη τεμάχια που φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που θεωρήθηκαν από την Τοπογραφική Υπηρεσία της Δ/νσης Γεωργίας σαν κοινόχρηστα του Αγροκτήματος Προσηλίου διανομής 1938 και αποτελούν τμήματα των αριθ. 226, 477, 476 και 239 τεμαχίων με αντίστοιχα εμβαδά 566.000 τ.μ., 210.500 τ.μ., 157.380 τ.μ. και 574.800 τ.μ.

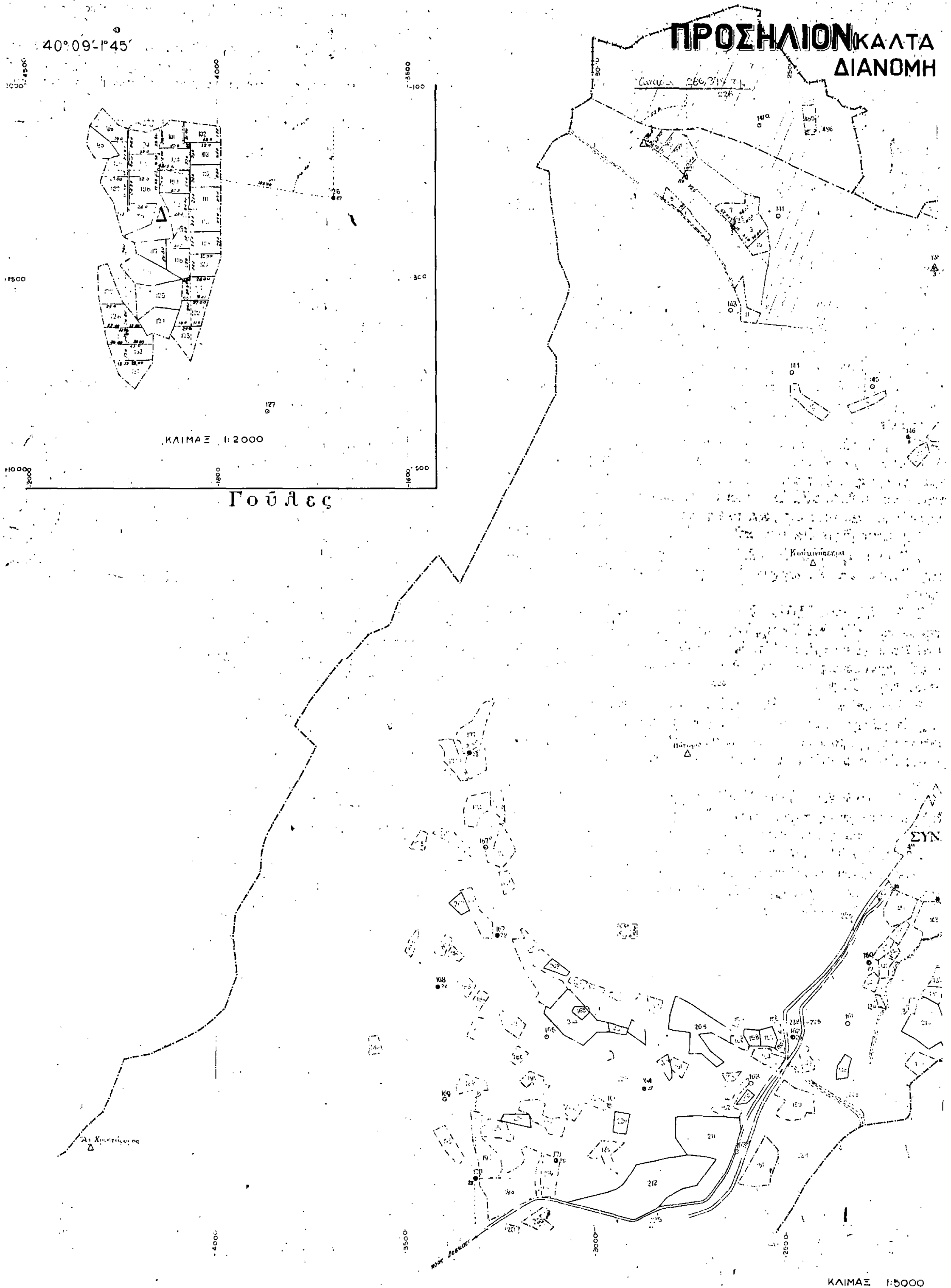
Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομίας Εφαρμογών και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η συνολική έκταση που πρόκειται να αποδοθεί στην καλλιέργεια είναι εμβαδού 1.508.680 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


40°09'-1°45'
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000
Γούλες
ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ ΚΑΛΤΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ
ΣΥΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΛΤΑΔΕΣ)(ΣΕΡΒΙΩΝ)
ΟΜΗ 1938

I

Αὐλές

Σίγαλα

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ

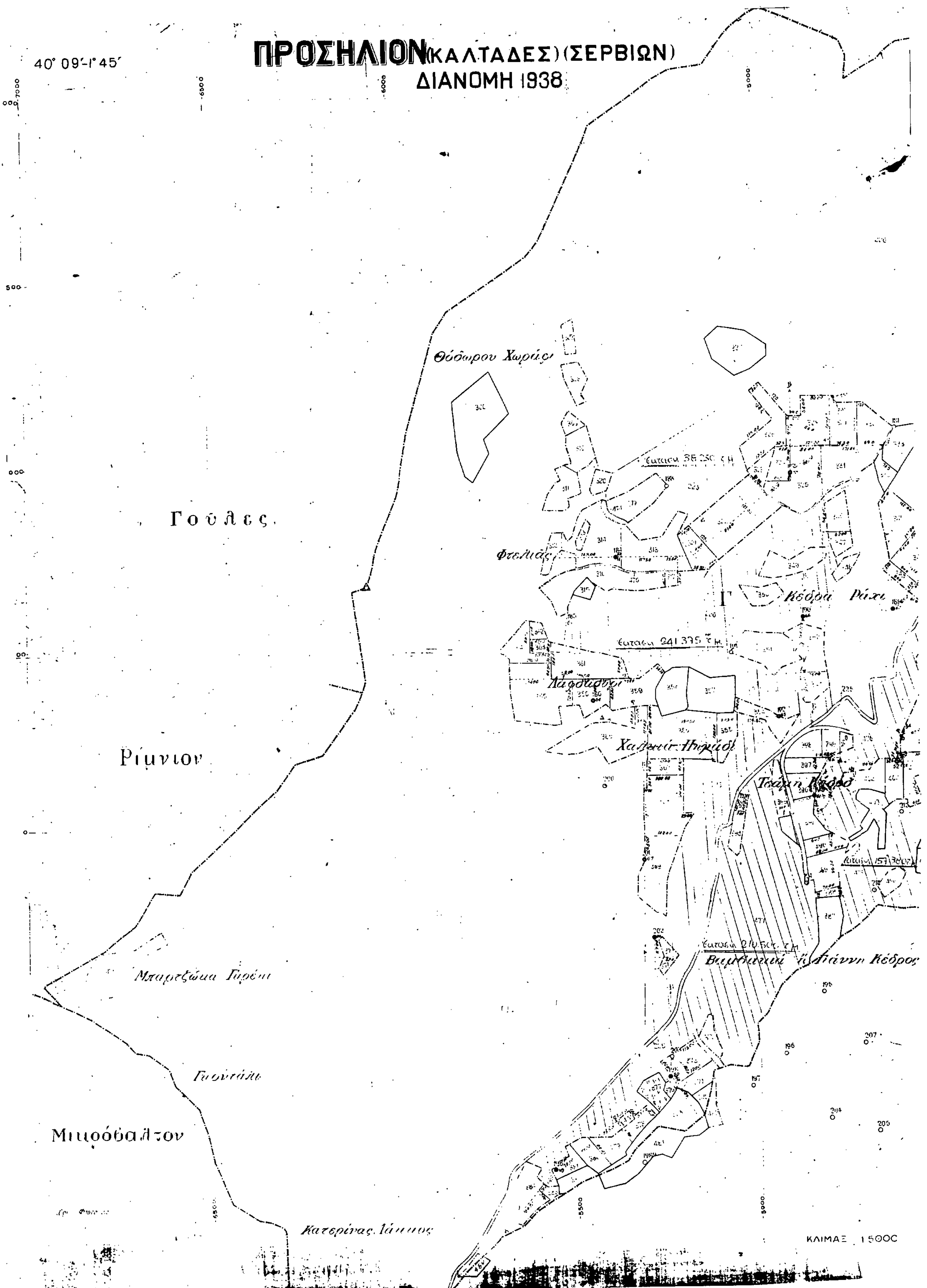
Πολύρραχου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 12-5-89.




40° 09'-1°45'
ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ (ΚΑΛΤΑΔΕΣ) (ΣΕΡΒΙΩΝ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1938
Θόδωρου Χωράφι
Γούλες
Φτελιάς
Κέδρα Ράχι
Λαφδιάφδι
Ρίμνιον
Τσαμη Κέδρο
Μπαρτζώνα Γαρέσι
Βαμβακιά
Γιάννη Κέδρος
Μισόβαλτον
Κατερίνας Λάκκος
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

2

Πολύρραχον

Μαύρη Ράχη

Βάρη

Τριγωνικόν
(Δέλινο)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
12-5-89



1363/4-5-89

Αριθ. 370 (4)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Κοινότητας Εκκλησιοχωρίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.», και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

δ) Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Κοινότητας Εκκλησοχωρίου, που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3. Την αριθ. 2/1989 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Εκκλησιοχωρίου.

4. Τη γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 8/
20.4.1989.

5. Τη Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση του διαγράμματος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Κοινότητας Εκκλησιοχωρίου στα Ο.Τ. 22 και 21. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ της Ν. Ιωαννίνων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 369 (5)

Καθορισμός χώρου και χώρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην Κοινότητα Αμπελιάς Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.», και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ'/81).

γ) Του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

3. Τις αριθ. 41/88 και 43/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αμπελιάς.

4. Τη γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 8/
20.4.1989.

5. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων σε ΦΕΚ κ.λπ., αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου Κοινότητας Αμπελιάς και ορίζουμε όρους δόμησης τους οριζόμενους στην αριθ. 1171/1987 απόφασή μας με την οποία οριοθετήθηκε ο οικισμός (ΦΕΚ 1269/Δ'/31.12.87).

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ της Ν. Ιωαννίνων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ